

**Садоводческое некоммерческое
товарищество «УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово, дер.Лапино,
территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 26.01.2025г.

Место заседания: Домик правления

Начало работы: 11.00

Окончание работы: 12.00

Присутствовали члены правления:

Бурдюг Л.Н., Маркелов П.А., Мохнач О.А., Баженова Т.П., Стрюкова Л.Г., Бурдюг О.В.,
Ковтун М.В., Любимова С.А., Мухина О.М., Бредихина Г.В., Беликова И.Л., Усова К.А.

Отсутствовали на заседании правления:

Мацокин А.П., Семенов Н.И., Батуренко-Банович Н.В., Михайлова В.М., Яхонтова А.В.

Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Обсуждение вопроса о ненадлежащем исполнении обязанностей председателя товарищества Капицей Л.Н.
3. Обсуждение вопроса о нарушении Капицей Л.Н. Трудового законодательства РФ.
4. Обсуждение вопроса о нарушении Капицей Л.Н. норм Федерального закона N 152 - ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006г и требования Роскомнадзора.
5. Обсуждение вопроса о нарушении Капицей Л.Н. Федерального закона N 217- ФЗ ст.20 п.6- непредоставление документов по запросу Ревизионной комиссии.
6. Обсуждение вопроса о ненадлежащем ведении хозяйственной деятельности Капицей Л.Н.
7. Обсуждение вопроса об уклонении Капицы Л.Н. от исполнения обязанностей по проведению приема садоводов в домике правления.
8. Обсуждение вопроса о совместном использовании Домика правления Капицей Л.Н. и членами действующего правления (избранного на ОС членов СНТ «Учитель» от 16.03.2024г.)
9. Обсуждение вопроса о необходимости неукоснительного соблюдения Капицей Л.Н. требований Федерального закона N 217- ФЗ в части организации общего собрания членов СНТ «Учитель».
10. Обсуждение вопроса о проведении регистрационных действий по оформлению ЗОП СНТ «Учитель».

1. По первому вопросу Повестки дня - Избрание секретаря заседания правления.
Поступило предложение об избрании секретарем Мухиной О.М.

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

- Избрать секретарем заседания правления члена правления Мухину О.М.

2. По второму вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса о ненадлежащем исполнении обязанностей председателя товарищества Капицей Л.Н.

Члены правления констатировали, что:

- Капица Л.Н. уклоняется от исполнения 217-ФЗ в части регулярного созыва правления;
- Капица Л.Н. препятствует исполнению правлением своих прямых обязанностей, установленных Федеральным законом N 217-ФЗ:

- по руководству текущей деятельностью товарищества;
- по принятию решений о заключении договоров с организациями;
- по обеспечению исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- по ведению учета и отчетности товарищества;
- по обеспечению ведения делопроизводства в товариществе;
- по контролю за своевременным внесением взносов;

- Капица Л.Н. в нарушение Федерального закона N 217-ФЗ (ст.16 п.7) не выполняет Решения Правления СНТ «Учитель» - Протокол №7 от 28.12.2024г.

- Капица Л.Н. в нарушение Федерального закона 152 - ФЗ "О персональных данных" организовала (без согласования с правлением товарищества) информационный ВАТЦАП чата "СНТ УЧИТЕЛЬ ИНФО", куда принудительно включаются садоводы СНТ «Учитель» без их предварительного согласия. Информация в чате "СНТ УЧИТЕЛЬ ИНФО" от лица председателя товарищества размещается администраторами чата: Старовойтовой Н., Лисовой И., Виноградовой И., Ольховым А., Скрипай В. (не являющимися членами правления), что ставит под сомнение достоверность информации и вводит в заблуждение садоводов.

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Признать исполнение обязанностей председателя Капицей Л.Н. нарушающими требования Федерального закона N 217-ФЗ, Федерального закона 152 - ФЗ.

3. По третьему вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса о нарушении Капицей Л.Н. Трудового законодательства РФ.

В нарушение нормативных документов Федеральной службы по труду и занятости Капица Л.Н. начала трудовую деятельность без подписания должностной инструкции.

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Обязать Капицу Л.Н. предоставить до 31.01.2025г. действующему правлению СНТ «Учитель» (избранному на общем собрании 16.03.2024г.) Приказ о назначении, Должностную инструкцию, Трудовой Договор, Согласие на обработку персональных данных, подписанные ею.

4. По четвертому вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса о нарушении Капицей Л.Н. норм Федерального закона N 152 - ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006г и требования Роскомнадзора.

В нарушение норм Федерального закона N 152 - ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006г и требования Роскомнадзора Капицей Л.Н. не издан и не представлен членам правления Приказ о возложении на нее ответственности за соблюдение «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ» и «Политики СНТ «Учитель» в отношении обработки персональных данных», не подписано Соглашение о неразглашении персональных данных. Также Капицей Л.Н. допущена возможность утечки персональных данных членов СНТ, включая данные Программы 1С, в связи с

допуском к финансово-хозяйственной деятельности СНТ (в т.ч. к персональным данным садоводов) третьих лиц, не подписавших Соглашения о неразглашении персональных данных.

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Потребовать от Капицы Л.Н. до 31.01.2025г. предоставить действующему правлению СНТ «Учитель» (избранному на общем собрании 16.03.2024г.) Приказ о возложении на Капицу Л.Н. ответственности за соблюдение «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ» и «Политики СНТ «Учитель» в отношении обработки персональных данных», а также Соглашение о неразглашении персональных данных, подписанное Капицей Л.Н. и лицами, допущенными ей к работе с персональными данными садоводов.

5. По пятому вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса о нарушении Капицей Л.Н. Федерального закона N 217-ФЗ (ст.20 п.6) – непредоставление документов по запросу Ревизионной комиссии.

Капицей Л.Н. в нарушение Федерального закона N 217-ФЗ проигнорирован запрос Ревизионной комиссии РК-№2 от 17.01 2025г. о предоставлении документов для проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Потребовать от Капицы Л.Н. предоставить в срок до 01.02.2025г. запрошенные Ревизионной комиссией документы в целях проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» за период 01.01 2022г.-11.05 2023, а также за период 01.07.2024 – 31.12.2024г. в соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ (ст.20). Уведомить Капицу Л.Н., что в случае непредоставления запрошенных документов они будут истребованы в судебном порядке.

6. По шестому вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса о ненадлежащем ведении хозяйственной деятельности Капицей Л.Н.

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Потребовать от Капицы Л.Н. надлежащего ведения хозяйственной деятельности, своевременного выполнения председателем правления СНТ запросов садоводов в рамках утвержденной Сметы на 2025г. (соблюдение регулярной чистки дорог, контроль за отсутствием наледи на дорогах, обеспечение работоспособности Центральных ворот и пр.).

7. По седьмому вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса об уклонении Капицы Л.Н. от обязанностей по проведению приема садоводом в домике правления.

Члены правления констатировали, что с даты регистрации в ЕГРЮЛ (05.12 2024г.) по настоящее время Капица Л.Н. не вела прием садоводов в Домике правления. От получения ключей от Домика правления Капица Л.Н. уклоняется (Акт от 12.01 2025г. составлен).

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Потребовать от Капицы Л.Н. проведения еженедельного приема садоводов в Домике правления по установленному графику, так как это является непосредственной обязанностью председателя.

8. По восьмому вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса о совместном использовании Домика правления Капицей Л.Н. и членами действующего правления (избранного на ОС членов СНТ «Учитель» от 16.03.2024г.)

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Предпринять повторную попытку передачи ключей от Домика правления Капице Л.Н. 26.01.2025г. в 15.00, уведомив о незаконности возможного последующего препятствования доступу в Домик правления действующему правлению (избранному на ОС членов СНТ «Учитель» от 16.03.2024г.) для осуществления своих функций.

9. По девятому вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса о необходимости неукоснительного соблюдения Капицей Л.Н. требований Федерального закона N 217-ФЗ в части организации общего собрания членов СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Обязать Капицу Л.Н. в строгом соответствии с требованиями Федерального закона N 217-ФЗ (с. 17, ст.18) любые действия по организации общего собрания членов СНТ «Учитель» проводить исключительно совместно с членами действующего правления (избранного на ОС членов СНТ «Учитель» от 16.03.2024г.). В случае нарушения данных законодательных норм собрание будет нелегитимно, а правление будет вынуждено обратиться в правоохранительные органы и судебные инстанции.

10. По десятому вопросу Повестки дня - Обсуждение вопроса о проведении регистрационных действий по оформлению ЗОП СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 12 чел.

«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение:

Обязать Капицу Л.Н. подачу обращений от имени и в интересах СНТ «Учитель» в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и кадастровый учет недвижимого имущества, а так же в любые иные компетентные органы по вопросам, связанным с оформлением земельных участков общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Учитель» в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Учитель», производить строго при согласовании каждого действия, текста каждого обращения и прочих сопутствующих обращению документов, с членами действующего правления (избранного на Общем собрании членов СНТ «Учитель» от 16.03.2024г.), при наличии решения общего собрания о наделении председателя соответствующими полномочиями, а для совершения действий, направленных на изменение вида разрешенного использования земельных участков общего пользования, необходимо получить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Учитель», на общем собрании.

Правление предупреждает Капицу Л.Н. о ее персональной ответственности в качестве председателя СНТ «Учитель» за исполнение норм российского законодательства. В случае нарушения законодательства правление будет вынуждено инициировать судебное разбирательство, по результатам которого с Капицы Л.Н. будет взыскана судебная неустойка согласно ст.308.3 ГК РФ.

Секретарь  Мухина О.М.